

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И
ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ РЕСУРСОВ НИЖЕГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ГБУ НО «ИКЦ АПК»

**Государственное бюджетное учреждение Нижегородской
области «Инновационно-консультационный центр
агропромышленного комплекса»**



**Приобретение сельскохозяйственной техники,
оборудования и племенного скота на условиях
агропромышленного лизинга**

(Методические рекомендации)

г. Нижний Новгород

ncs.ru

Содержание

	Введение.....	4
1	Лизинг, как один из экономических механизмов развития сельского хозяйства.....	5
1.1	Особенности договора лизинга.....	6
2	Лизинг в агропромышленном комплексе России	8
2.1.	Проблемы развития АПК	8
2.2	Состояние лизинга в сфере сельскохозяйственного производства.....	9
2.3	Деятельность АО «Росагролизинг» в национальной системе аграрного лизинга.....	10
2.4	Особенности лизинговых отношений на предприятиях агропромышленного комплекса.....	18
	Вывод.....	22

Введение

В связи с тем, что сельскохозяйственное производство находится в прямой зависимости от климатических, природных условий, что зачастую приводит к сложному финансовому положению сельскохозяйственных товаропроизводителей, одним из основных направлений аграрной политики на современном этапе является государственная поддержка сельского хозяйства в России. Устойчивое и конкурентоспособное развитие сельского хозяйства непосредственно зависит от своевременного и качественного его обеспечения современными материально-техническими ресурсами, в том числе тракторами, комбайнами, сельскохозяйственными машинами и орудиями, племенными животными. В связи с этим процесс воспроизводства материально-технической базы в сельском хозяйстве должен протекать постоянно и непрерывно, однако исходя из специфики аграрного производства не все хозяйства обладают достаточным количеством свободных оборотных средств для приобретения сельскохозяйственной техники, оборудования, племенного скота. Данные статьи расходов являются наиболее затратными. Эффективным инструментом решения проблемы динамичного обновления материально-технической базы, одним из средств обеспечения субъектов аграрного производства, а также методом государственной поддержки и финансового оздоровления сельскохозяйственных товаропроизводителей выступает приобретающий в настоящее время большую популярность договор лизинга, выступающий как специфическая форма финансирования воспроизводственного процесса в сельском хозяйстве.

В целях повышения эффективности лизинговой деятельности как средства государственной поддержки развития агропромышленного комплекса и сельского хозяйства в том числе, российский законодатель совершенствует нормативно-правовую базу, регламентирующую рассматриваемую сферу отношений. При этом учитываются особенности сельскохозяйственного производства, специфика отдельных отраслей сельского хозяйства, а также опыт работы субъектов аграрных правоотношений в данной области.

1. Лизинг, как один из экономических механизмов развития сельского хозяйства

Успех лизинговых отношений в любой отрасли во многом зависит от верного понимания сущности лизинга как общественно-экономической формы в условиях сельскохозяйственного и перерабатывающего производства, его содержания и специфических особенностей, особенно от грамотного владения этим механизмом. При рассмотрении лизинга в агропромышленном комплексе вводится такое определение, как «агролизинг».

Сущность агролизинга заключается в приобретении предприятием-лизингодателем основных средств сельскохозяйственного назначения у предприятий-изготовителей на условиях договора купли-продажи и передаче их аграрному предприятию-пользователю на условиях договора лизинга, с получением взаимной выгоды (дохода) всеми тремя участниками сделки. Продажа сельскохозяйственных машин и оборудования, а также племенного скота потребителям с отсрочкой платежа, является как бы разновидностью проката и в то же время аренды материальных ценностей. По существу, агролизинг представляет собой передачу потребителю техники и скота в долговременную аренду с оплатой их стоимости по частям в течение года и более, с учетом амортизации передаваемого объекта лизинга и правом последующего выкупа. Тесная связь лизинга с арендным механизмом заключается в необязательности перехода права собственности на объект к его пользователю (владельцу), срочности сделки, платном характере лизинговых отношений. При этом, платежи включают в себя сумму амортизационных отчислений на полное восстановление, затраты по ремонту, обслуживанию и поддержанию переданного имущества в работоспособном состоянии, а также определенную долю прибыли в пользу собственника, поэтому можно сказать, что лизинг — это особый вид аренды материальных ценностей с последующей передачей имущества в собственность лизингополучателю. Различия в том, что лизинговые отношения не охватываются только договором лизинга, а включают в себя несколько видов договоров: договор поручения, согласно которому лизингодатель осуществляет закупку предмета лизинга для лизингополучателя; договор купли-продажи; непосредственно сам договор лизинга; кредитный договор между лизингодателем и кредитным учреждением, договор страхования объекта лизинга, либо рисков, связанных с заключением договора.

При этом, учитывая что принципы срочности, возвратности, платности свойственны не только для арендных отношений, но и для кредитной сделки, можно сделать заключение, что с финансовой стороны лизинг схож с кредитом и характеризуется как товарный кредит в объекты основных средств, предоставляемый одним юридическим или физическим лицом другому. Соответствие лизинга кредитным отношениям сформулировано в определении, что лизинг — это кредит, предоставляемый лизингодателем лизингополучателю в форме передаваемых в

пользование сельскохозяйственной техники и оборудования, а также племенного скота (товарный кредит), который отличается от традиционной банковской ссуды. Однако между кредитом и лизингом тоже есть существенные различия.

Так, в лизинговых сделках право пользования объектом лизинга отделяется от права собственности на него. Причем по окончании срока договора лизинга имущество возвращается, то есть остается собственностью лизингодателя, а пользователь может его купить, оформив договор купли-продажи. В случае кредитных отношений передаются право пользования и право собственности на имущество, с той лишь существенной разницей, что оплата данных основных средств отсрочена. Кредитная сделка существует только потому, что произошла торговая операция. Лизинг же не всегда начинается с покупки имущества, так как оно уже может быть в наличии у лизинговой компании, и не всегда завершается продажей объекта лизинга пользователю. Кредит имеет чаще всего краткосрочный характер, в то время как лизинг - среднесрочный и долгосрочный.

Поэтому, под лизингом следует понимать уникальный комплекс взаимопроникающих друг в друга и неразрывно связанных организационно-экономических отношений: арендных, кредитных и инвестиционных, возникающих при передаче во временное владение и пользование объектов основных средств (рис.1).

1.1 Особенности договора лизинга.

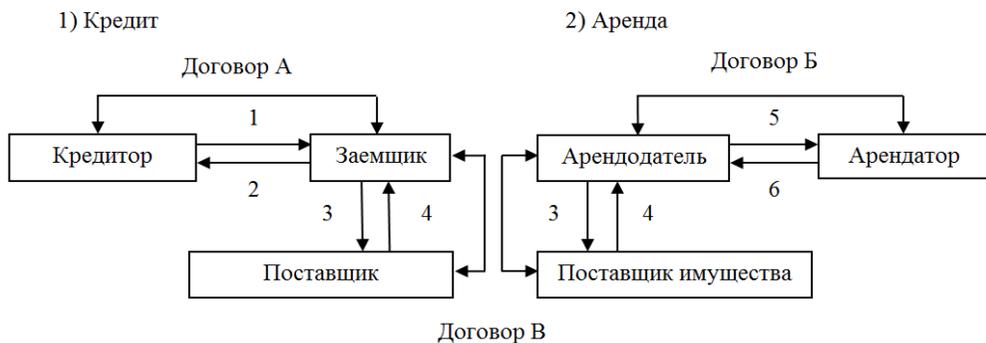
В качестве участника обязательств по лизингу наряду с арендодателем и арендатором выступает продавец имущества, являющийся собственником.

Арендодатель не является собственником или титульным владельцем имущества, которое подлежит передаче в аренду. На него возлагается обязанность приобрести это имущество, принадлежащее другому лицу (продавцу). Приобретая имущество для арендатора, арендодатель должен уведомить продавца о том, что это имущество предназначено для передачи в аренду.

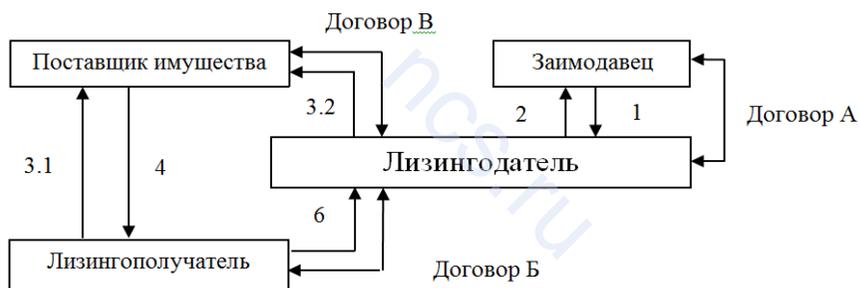
Активная роль принадлежит арендатору. Он определяет продавца и указывает имущество, которое должно быть приобретено.

Передача арендованного по договору лизинга имущества арендатору производится не арендодателем, а продавцом этого имущества. С момента передачи имущества к арендатору переходит риск случайной гибели или повреждения арендованного имущества.

**Схема применения кредитных и арендных связей
в лизинговых отношениях**



3) Лизинг



1 – предоставление заемных (кредитных) средств;

2 – погашение займа (кредита) и процентов за его пользование;

3 – отношения по поводу приобретения имущества:

3.1 выбор имущества;

3.2 оплата за имущество поставщику;

4 – получение имущества от поставщика;

5 – предоставление имущества во временное пользование без права собственности;

6 – платежи за временное пользование имуществом;

договор А – договор получения заемных или кредитных средств (кредитный договор, договор займа);

договор Б – договор передачи имущества во временное пользование (договор аренды, договор лизинга);

договор В – договор купли-продажи имущества.

2. Лизинг в агропромышленном комплексе России

2.1 Проблемы развития АПК

Проблемы, характерные для современного этапа развития АПК, можно разделить на три группы.

Проблемы в области сельскохозяйственного машиностроения. Низкий платежеспособный спрос со стороны сельскохозяйственных предприятий, обусловил существенное замедление темпов развития отраслей сельскохозяйственного машиностроения и привел к острому дефициту сельскохозяйственной техники. Обеспеченность агропромышленной отрасли основными видами сельхозтехники составляет всего около 50% от технологически необходимого уровня. Свыше 75% общего технического парка образуют старые машины, что определяет высокую степень выбытия техники.

Проблемы совершенствования технологий сельскохозяйственного производства. Анализ современного состояния предприятий АПК свидетельствует о том, что большинство сельхозпроизводителей используют главным образом устаревшие технологии, которые в среднем на 30% уменьшают производительность труда и соответственно увеличивают трудозатраты. Технологическая отсталость в совокупности с недостаточной обеспеченностью сельхозтехникой отражаются на проведении полноценного цикла уборочных работ. Поэтому, внедрение новых современных сельскохозяйственных технологий, является необходимым условием повышения производительности труда в отрасли и увеличения объемов производимой в ней продукции.

Проблемы инвестирования в основной капитал. Одной из главных причин низкой эффективности отечественного сельскохозяйственного производства является высокая степень физического и морального износа значительной части основных производственных фондов отрасли, устаревшим парком машин. Инвестирование в обновление материально-технической базы сельскохозяйственных предприятий, как правило, носит долгосрочный характер и требует «длинных» финансовых ресурсов.

Отсутствие свободных денежных средств у подавляющего большинства сельскохозяйственных производителей, не позволяет им своевременно проводить техническое и технологическое перевооружение производства, поскольку основным источником финансирования, по-прежнему остаются собственные средства предприятий.

Исследования сущности и необходимости государственного регулирования в условиях реформирования АПК России подтверждают, что негативные стороны современного состояния сельскохозяйственного производства во многом были предопределены недооценкой значимости вмешательства государства в эту сферу экономической деятельности. Вместе с тем отсутствие последовательной

государственной аграрной политики привело к тому, что отечественные сельскохозяйственные товаропроизводители не смогли полностью адаптироваться к требованиям рыночной экономики. Обусловлено это многими причинами, одной из которых является несовершенство системы государственного регулирования лизинга, используемого в качестве альтернативы централизованному кредитованию для обеспечения воспроизводства основных фондов в АПК России без четкого разграничения функций государства на всех уровнях, включая непосредственных участников лизингового процесса с учетом их организационно-правового статуса.

2.2 Состояние лизинга в сфере сельскохозяйственного производства

Экономический кризис внес свои серьезные коррективы в структуру российского лизингового рынка.

Лизинговые компании столкнулись с серьезной нехваткой денежных средств для финансирования собственных сделок. Банки, как основной источник финансирования для лизингодателей, сильно подняли процентные ставки, некоторые вообще отказались от предоставления кредитов. А объемы собственных средств лизинговых компаний оказались недостаточными для ведения активной деятельности.

С другой стороны кризис затронул и лизингополучателей, которым все труднее становилось платить лизинговые платежи. Как итог, возникновение просрочек и задолженностей перед лизингодателями. Все это привело к тому, что лизинговые компании практически приостановили свою деятельность, заключая новые сделки только с постоянными и проверенными клиентами. Очевидно, что в сложившейся системе агролизинговых отношений имеются недостатки, среди которых - недостаточно эффективное использование выделяемой государственной поддержки. Актуальным является вопрос отсутствия рыночной конкуренции в аграрном лизинге, поскольку в настоящее время он ассоциируется с компанией АО «Росагролизинг», которая занимает более 95% рынка. Кризис оказал значительное влияние на структуру рынка лизинга. На первый план вышли те сегменты, где работают лизинговые компании, которые, так или иначе, поддерживаются государством. Самым крупным сегментом по объему сделок стал сегмент сельскохозяйственной техники и племенного скота. Данный сегмент невозможно рассматривать в отрыве от компании АО «Росагролизинг», деятельность которой является одним из главных инструментов государства по поддержке агропромышленного комплекса России. Таким образом, в настоящее время совершенствование лизинговых отношений в АПК как важнейшего направления развития материально-технической базы и формы финансирования воспроизводственных процессов в сельском хозяйстве, является актуальным и практически значимым.

2.3 Деятельность АО «Росагролизинг» в национальной системе аграрного лизинга

Начиная с 2001 г., в лизинговой деятельности в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.05.2001 г. № 404 «О совершенствовании лизинговой деятельности в агропромышленном комплексе» произошли серьезные изменения. Приоритетность государства как субъекта агролизинга определена высокой степенью зависимости продовольственной безопасности страны от конкурентоспособности российского сельского хозяйства.

С этой целью за счет бюджетных средств была образована государственная агропромышленная лизинговая компания АО «Росагролизинг», которое с 2002 года, после принятия изменений и дополнений к Федеральному закону «О финансовой аренде (лизинге)» работает над созданием новой национальной системы аграрного лизинга как наиболее юридически защищенной формы инвестиций на федеральном и региональном уровнях. Опыт работы показал, что благодаря государственной поддержке агрокомплекса страны посредством лизинга хозяйства с низкой платежеспособностью имеют единственную возможность покупать дорогостоящую технику и оборудование с рассрочкой на четыре-пять лет и приобретать на возвратной основе запасные части и другие ресурсы сезонного производства.

Так, государство в качестве акционера на льготных условиях осуществляет финансирование компании из федерального бюджета, в целях обеспечения сельскохозяйственных товаропроизводителей техникой, оборудованием, племенным скотом. Как закреплено в уставе общества, основным видом деятельности являются инвестиции по приобретению имущества и передаче его на основании лизинга сельскохозяйственным товаропроизводителям. АО "Росагролизинг" является государственной компанией, которая осуществляет предоставление субъектам сельскохозяйственного производства необходимой техники, оборудования и племенного скота. Именно через АО "Росагролизинг" осуществляется сельскохозяйственная финансовая аренда с использованием средств из федерального бюджета. Ежегодно Правительство РФ издает распоряжения о выделении из федерального бюджета в уставный капитал АО "Росагролизинг" денежных средств по разделу "Сельское хозяйство и рыболовство".

АО "Росагролизинг" наделено обязанностями исполнителя Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков продовольствия в части обеспечения субъектов Российской Федерации племенным скотом, животноводческой продукцией и сельскохозяйственной техникой. АО "Росагролизинг" заключает договоры лизинга на выгодных для сельскохозяйственных товаропроизводителей условиях.

За период 2002-2017 г.г. АО "Росагролизинг" было поставлено 84 439 ед. сельхозтехники на 162,9 млрд. руб., 634,5 тыс. гол., племенных животных и оборудовано 966,7 тыс. скотомест (рис. 2), данные сайта www.rosagroleasing.ru.



АО «Росагролизинг» – единственная в России компания, осуществляющая поставку племенных животных по федеральному лизингу. Росагролизинг активно сотрудничает с крупнейшими научно-исследовательскими центрами. Все поставляемые животные характеризуются отличными видовыми качествами и высоким генетическим потенциалом. Поставки племенных животных с высокими показателями продуктивности повышают рентабельность предприятия.

Росагролизинг предоставляет наиболее выгодные условия финансирования сделок на приобретение в лизинг племенных животных (рис.3). На условиях лизинга у компании можно приобрести:

- Крупный рогатый скот.
- Свиней.
- Овец.
- Коз.
- Лошадей.
- Оленей и др.

Сегодня Росагролизинг предлагает в лизинг животных на следующих условиях:

- Срок договора - до 5 лет;

- Сумма первоначального взноса (аванс) - 10% от закупочной цены с залоговым обеспечением, однако по решению кредитного комитета АО «Росагролизинг», исходя из анализа финансово-хозяйственной деятельности заявителя, условия могут быть изменены.

- Авансовый платеж для предприятий, имеющих племенной статус, - от 7%.
- Удорожание в год – от 1,8% в зависимости от стоимости предмета лизинга.

- Периодичность платежей – равномерные, ежемесячные, квартальные, полугодовые, годовые.

- При оплате первоначального взноса в размере не менее 20% от общей суммы лизинговых платежей в соответствии с условиями лизинговой сделки, вне зависимости от срока лизинга, залоговое обеспечение не требуется, однако по решению кредитного комитета АО «Росагролизинг», исходя из анализа финансово-хозяйственной деятельности заявителя, условия могут быть изменены.

С перечнем необходимых документов для подачи заявки на лизинг племенной продукции можно ознакомиться на сайте Росагролизинга (<http://www.rosagroleasing.ru/client/docs/>).

Рисунок 3.

КРЕДИТОВАНИЕ

**АВАНС ОТ 20 %
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ ЗАЛОГ
ОБЫЧНАЯ АМОРТИЗАЦИЯ**

- 1 МОЖЕТ ПОТРЕБОВАТЬСЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПО КРЕДИТУ
- 2 СРОКИ КРЕДИТОВАНИЯ ОРИЕНТИРОВАНЫ НА ВОЗВРАТ СРЕДСТВ И ПРИБЫЛИ БАНКА ЛЮБЫМИ СПОСОБАМИ
- 3 СТАВКИ КРЕДИТОВАНИЯ ИЗМЕНЯЮТСЯ В ОДНОСТОРОННЕМ ПОРЯДКЕ СОГЛАСНО ПОЛОЖЕНИЮ БАНКА НА РЫНКЕ
- 4 УДОРОЖАНИЕ СКОТА, КУПЛЕННОГО В КРЕДИТ СОСТАВЛЯЕТ ОТ 7,1% В ГОД
- 5 ВСЕ ОТЧИСЛЕНИЯ И ПЛАТЕЖИ (НАС, СТРАХОВАНИЕ) БАНКОМ НЕ ПРОИЗВОДЯТСЯ
- 6 НАС НА ПРИОБРЕТЕННЫЙ СКОТ УПЛАЧИВАЕТСЯ СРАЗУ, ПОСЛЕ ПОДПИСАНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

-6 ИМЕННО СТОЛЬКО МИНУСОВ ПОЛУЧАЕТ КЛИЕНТ БАНКА ПРИ ПОКУПКЕ СКОТА В КРЕДИТ

ЛИЗИНГ

**АВАНС* ОТ 10 %
ЗАЛОГ НЕ ТРЕБУЕТСЯ**
УСКОРЕННАЯ АМОРТИЗАЦИЯ**

- +1 ОБЪЕМ ЗАЛОГОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗАВИСИТ ОТ РАЗМЕРОВ АВАНСА И СРОКОВ ЛИЗИНГА
- +2 СРОКИ ЛИЗИНГА И ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ ОРИЕНТИРОВАНЫ НА НУЖДЫ СЕЛЬХОЗОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЯ
- +3 СТАВКИ ПО ЛИЗИНГУ НЕ МЕНЯЮТСЯ И УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ГОСУДАРСТВОМ
- +4 ПО ФЕДЕРАЛЬНОМУ ЛИЗИНГУ ПЛЕМЖИВНОТЫХ УДОРОЖАНИЕ СОСТАВЛЯЕТ ОТ 0,7% В ГОД
- +5 ВСЕ ЗАТРАТЫ ПО ОФОРМЛЕНИЮ И СТРАХОВАНИЮ ПРОИЗВОДЯТСЯ НАМИ И ВКЛЮЧАЮТСЯ В ЛИЗИНГОВЫЕ ПЛАТЕЖИ РАВНЫМИ ЧАСТЯМИ
- +6 НАС НА ПРИОБРЕТАЕМЫХ ЖИВОТНЫХ ВКЛЮЧЕН В ЛИЗИНГОВЫЕ ПЛАТЕЖИ И УПЛАЧИВАЕТСЯ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ ПОЗНАПНО

+6 ИМЕННО СТОЛЬКО ПЛЮСОВ ПОЛУЧАЕТ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ ПРИ ПРИОБРЕТЕНИИ ЖИВОТНЫХ В ЛИЗИНГ

* ДЛЯ ПРЕДПРИЯТИЙ С ПЛЕМЕННЫМ СТАТУСОМ АВАНС ОТ 7%
** ПРИ АВАНСЕ ОТ 20% ЗАЛОГОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ НЕ ТРЕБУЕТСЯ

О НАШЕМ ИСТОРИЧЕСКОМ СТАТУСЕ

«Росагролизинг» предлагает следующие условия лизинга сельскохозяйственной техники для юридических и физических лиц (в статусе индивидуального предпринимателя):

- Максимальный срок договора – до 7 лет.
- Сумма первоначального взноса на трактор от 7% с залоговым обеспечением, однако по решению кредитного комитета ОАО «Росагролизинг», исходя из анализа финансово-хозяйственной деятельности заявителя, условия могут быть изменены.

- Удорожание в год - от 2% в зависимости от стоимости предмета лизинга.
- Периодичность платежей – ежемесячные, ежеквартальные.
- При оплате первоначального взноса в размере не менее 20% от общей суммы лизинговых платежей в соответствии с условиями лизинговой сделки, вне зависимости от срока лизинга, залоговое обеспечение не требуется, однако по решению кредитного комитета ОАО «Росагролизинг», исходя из анализа финансово-хозяйственной деятельности заявителя, условия могут быть изменены.

Для приобретения в лизинг трактора следует выбрать необходимую технику из единого прайс-листа, размещенного на сайте компании, подготовить пакет документов, заполнить заявку, анкету лизингополучателя и направить в АО «Росагролизинг» (рис.4).

АО "Росагролизинг" поставляет на льготных условиях технологическое оборудование для животноводства и переработки сельскохозяйственной продукции.

- Срок договора - до 10 лет.
- Сумма первоначального взноса (аванс) - от 7% от закупочной цены с залоговым обеспечением, однако по решению кредитного комитета АО «Росагролизинг», исходя из анализа финансово-хозяйственной деятельности заявителя, условия могут быть изменены.

- Удорожание в год – от 2% в зависимости от стоимости предмета лизинга.
- Периодичность платежей – ежемесячные, ежеквартальные, полугодовые, годовые.

- При оплате первоначального взноса в размере не менее 20%* от общей суммы лизинговых платежей в соответствии с условиями лизинговой сделки, вне зависимости от срока лизинга, залоговое обеспечение не требуется, однако по решению кредитного комитета АО «Росагролизинг», исходя из анализа финансово-хозяйственной деятельности заявителя, условия могут быть изменены.

- Лизинговые платежи включают в себя страхование, доставку.



Общество реализует специальные программы, ориентированные на поддержку малых сельхозпредприятий – программу обновления парка сельхозтехники и спецпрограмму для членов АККОР (табл.1).

Условия специальных программ

Таблица 1.

Условие	Программа обновления парка с/х техники	Спецпрограмма для малых форм хозяйствования – членов АККОР	Молодой фермер АККОР
Регионы	С высокой платежной дисциплиной		
Положительная рекомендация	Орган управления АПК региона	АККОР	
Размер авансового платежа	0 %		
Требование к гарантийному обеспечению	отсутствует		
Отсрочка оплаты первого платежа	6 месяцев		
Вознаграждение АО «Росагролизинг» в год	3,0 %	3,5 %	
Срок лизинга	от 5 до 10 лет		

АО «Росагролизинг» подтверждает эффективность и востребованность лизинга в АПК, так как финансовая аренда как средство государственной поддержки выгоднее кредита, к тому же авансовый платеж при кредите составляет 20%, при лизинге - от 7%. (рис.5 и 6).

Рисунок 5.

УСЛОВИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЛИЗИНГА

УСЛОВИЕ	СЕЛЬХОЗТЕХНИКА, ПРИЦЕПНОЕ И НАВЕСНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И АГРЕГАТЫ*		ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ЖИВОТНОВОДСТВА И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ		ВЫСОКОПРОДУКТИВНЫЕ ПЛЕМЕННЫЕ ЖИВОТНЫЕ	
	БЕЗ ЗАЛОГОВ	С ЗАЛОГОМ	БЕЗ ЗАЛОГОВ	С ЗАЛОГОМ	БЕЗ ЗАЛОГОВ	С ЗАЛОГОМ
АВАНСОВЫЙ ПЛАТЕЖ	от 20%	от 7%	от 20%	от 7%	от 20%	от 10% (от 7%**)
СРОК ЛИЗИНГА***	до 10 лет		до 10 лет		до 5 лет (срок может быть увеличен до 7 лет)	
ЛИЗИНГОВЫЕ ПЛАТЕЖИ	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ, ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЕ					
УДОРОЖАНИЕ В ГОД	от 2%				от 1%	
ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ В ГОД	3,5%		3,5%		1,5%	
ПРИМЕЧАНИЕ	УСЛОВИЯ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ НА ТЕХНИКУ И ОБОРУДОВАНИЕ РОССИЙСКОГО ПРОИЗВОДСТВА				КРС, МРС (ОВЦЫ, КОЗЫ), СВИНЕЙ, ЛОШАДЕЙ, ОЛЕНЕЙ И ПТИЦУ	

* - УСЛОВИЯ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ НА ТЕХНИКУ И ОБОРУДОВАНИЕ РОССИЙСКОГО ПРОИЗВОДСТВА, В СЛУЧАЕ ОТСУТСТВИЯ АНАЛОГОВ РОССИЙСКОГО ПРОИЗВОДСТВА, АО "РОСАГРОЛИЗИНГ" ГОТОВО РАССМОТРЕТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ПОСТАВКИ С ЗАРУБЕЖНЫМ ПОСТАВЩИКОМ

** ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ, ИМЕЮЩИХ ПЛЕМЕННОЙ СТАТУС

*** СРОК ЛИЗИНГА УСТАНОВЛИВАЕТСЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СРОКА ПОЛЕЗНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРЕДМЕТОВ ЛИЗИНГА

СПРАВОЧНО: АО "РОСАГРОЛИЗИНГ" ПРИНИМАЕТ ВСЕ ВИДЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ДЕЙСТВУЮЩИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ: ЗАЛОГ, ПОРУЧИТЕЛЬСТВО, БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ ГАРАНТИЯ, СТРАХОВАНИЕ РИСКОВ И ДРУГИЕ, ПРИ ЭТОМ ОБЪЕМ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СООТВЕТСТВУЕТ СУММЕ ГОДОВОГО ЛИЗИНГОВОГО ПЛАТЕЖА.

КАТЕГОРИИ ЗАЛОГОВ

II КАТЕГОРИЯ		I КАТЕГОРИЯ	III КАТЕГОРИЯ	
СОБСТВЕННОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ	ГОСУДАРСТВЕННАЯ ГАРАНТИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	КРУПНЫЙ РОГАТЫЙ СКОТ	ТЕХНИКА И ОБОРУДОВАНИЕ	
ЦЕННЫЕ БУМАГИ	БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ	ПОРУЧИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ		

СРАВНЕНИЕ ИНСТРУМЕНТОВ ФИНАСИРОВАНИЯ В АК

СРАВНЕНИЕ РАЗЛИЧНЫХ ВАРИАНТОВ ПРИОБРЕТЕНИЯ ИМУЩЕСТВА (НА ПРИМЕРЕ КОМБАЙНА "ACROS 585")

УСЛОВИЯ	ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЛИЗИНГ	КРЕДИТ НА ТЕКУЩИХ РЫНОЧНЫХ УСЛОВИЯХ	В РАМКАХ ПРИОБРЕТЕНИЯ С ПРИМЕНЕНИЕМ ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 1432	
			ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЛИЗИНГ	КРЕДИТ НА ТЕКУЩИХ РЫНОЧНЫХ УСЛОВИЯХ
СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА, ТЫС. РУБ.	9 173*	9 173*	6 881**	6 881**
АВАНС, %	20%	20%	20%	20%
СТАВКА ПО КРЕДИТУ//ЛИЗИНГУ, %	3,50%	20%	3,50%	20%
СРОК ЛИЗИНГА/КРЕДИТА	5 ЛЕТ	5 ЛЕТ	5 ЛЕТ	5 ЛЕТ
СУММА АВАНСА, ТЫС. РУБ.	1 835	1 835	1 376	1 376
ПЕРИОДИЧНОСТЬ ПЛАТЕЖЕЙ	КВАРТАЛЬНЫЕ ВЫПЛАТЫ	КВАРТАЛЬНЫЕ ВЫПЛАТЫ	КВАРТАЛЬНЫЕ ВЫПЛАТЫ	КВАРТАЛЬНЫЕ ВЫПЛАТЫ
СУММА ПРИВЛЕКАЕМЫХ СРЕДСТВ, ТЫС. РУБ.	7 338	7 338	5 505	5 505
ЛИЗИНГОВЫЕ/КРЕДИТНЫЕ ПЛАТЕЖИ, ТЫС. РУБ.	7 997	11 537	5 999	8 654
ИТОГО ЗАТРАТ, ТЫС. РУБ.	9 832	13 372	7 375	10 030
УДОРОЖАНИЕ ОТ ЦЕНЫ ФРАНКО-ЗАВОД (ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД), %	7,2%	45,8%	-	9,3%

*цена на условиях франко-завод (без учета возможных скидок), представленная на сайте Минсельхоза России

**цена с учетом субсидии, предоставляемой в размере 25 % от цены сельскохозяйственной техники (в случае реализации сельскохозяйственной техники товаропроизводителям, зарегистрированным на территории Крымского, Сибирского и Дальневосточного федеральных округов – 30)%.

РАБОТА С АО «РОСАГРОЛИЗИНГ» ИМЕЕТ РЯД ПРЕИМУЩЕСТВ, ОТЛИЧАЮЩИХ ОБЩЕСТВО ОТ ДРУГИХ ЛИЗИНГОВЫХ КОМПАНИЙ:

- беспрецедентные условия финансирования (ставка вознаграждения Общества составляет 3-3,5% при приобретении в лизинг сельхозтехники);
- решение с сельхозмашиностроителями вопросов, связанных с ценообразованием, в который привнесен элемент стабильности, связанный с заключением ценовых соглашений на длительный срок;
- дополнительные обязательства по доставке техники "до хозяйства", что особенно важно для аграриев, когда они находятся в активной фазе сельхозработ; постановке на учет, решению вопросов страхования, гарантийного и сервисного обслуживания без взимания дополнительной платы, организации работы выездных сервисных бригад,
- оптимизированный процесс передачи средств производства в лизинг (организован сервис "Личный кабинет лизингополучателя" для решения широкого круга вопросов, включая подбор техники, контроль качества и устранения неисправностей приобретенной в лизинг техники, контроль всех стадий прохождения заявки на лизинг).

Именно благодаря участию государства в уставном капитале общества, установлению льготной ставки авансового платежа, а также снижению ставки за использование средств уставного капитала и продлению срока лизинга увеличивается количество поставок по системе федерального лизинга племенного скота, техники и оборудования для животноводства, что позволяет повысить техническую оснащенность сельскохозяйственного производства, тем самым увеличив производительность отраслей агропромышленного комплекса и качество производимой продукции и, как следствие, обеспечить экономическую стабильность и конкурентоспособность сельскохозяйственных товаропроизводителей.

АО «Росагролизинг» работает как напрямую с сельскохозяйственными товаропроизводителями, так и через своих региональных операторов, сеть которых действует во всех федеральных округах России.

2.4 Особенности лизинговых отношений на предприятиях агропромышленного комплекса

Пока еще немногочисленная отечественная практика, научные исследования и зарубежный опыт подтверждают тот факт, что лизинговые отношения в агропромышленном комплексе являются менее затратной формой быстрого и эффективного обновления машинно-тракторного парка, путем обеспечения сельхозтоваропроизводителей основными видами тракторной и сельскохозяйственной техники и необходимым оборудованием, а также племенного скотом. Для некоторых хозяйств лизинг – единственный способ приобрести необходимые основные средства.

Среди основных направлений обеспечения аграрного производства необходимой техникой и оборудованием можно отметить следующие:

- приобретение новых машин для обновления собственной материально-технической базы;

- оснащение за счет средств лизингодателя машинно-технологических станций, пунктов проката, межхозяйственных кооперативов необходимым машинно-тракторным парком для выполнения по поручению заказчика и согласованной с ним технологии комплекса операций по производству сельхозпродукции;

- организация рынка подержанной техники, создание и функционирование вторичного рынка восстановленной техники при использовании федеральных, региональных инвестиций, собственных средств сельхозпредприятий, направленных на ремонт машин в специализированных ремонтных предприятиях с последующей передачей их в лизинг.

Анализируя проблемы АПК и схемы финансирования лизинга на предприятиях АПК, можно сделать вывод о том, что существует необходимость совершенствования системы организации финансирования лизинга сельхозтехники с использованием средств федерального бюджета. Так, в системе финансирования агролизинга часть выделенных АО «Росагролизинг» денежных средств из федерального бюджета на лизинг техники можно направлять напрямую сельхозпредприятиям (рис. 7).

Создание посредством лизинга благоприятных условий для развития интеграционных процессов, которые можно рассматривать как важное средство перевода сельхозпроизводства на промышленную основу, оптимизации развития сельскохозяйственного и промышленного производства, обслуживающих отраслей, позволит в дальнейшем сформировать рациональную систему производства и переработки сельскохозяйственного сырья, соответствующую инфраструктуру.

Усовершенствованная схема финансирования лизинга в АПК за счет средств федерального бюджета



- 1 – выделение денежных средств;
- 2 – предоставление бюджетных ассигнований для организации обеспечения АПК сельскохозяйственной техникой на условиях лизинга;
- 3 – выделение денежных средств на проведение лизинговых операций;
- 4 – заключение договора купли-продажи сельхозтехники за счет средств госбюджета;
- 5 – передача оборудования;
- 6 – передача оборудования;
- 7 – выплата лизинговых платежей;
- 8 – передача лизинговых платежей.

Данная мера даст возможность сельхозпредприятиям более рационально использовать финансовые ресурсы, предоставит более широкие возможности заказывать и получать именно ту сельхозтехнику и оборудование, которые им нужны, а также самостоятельно выбирать производителей и поставщиков данной сельхозтехники.

Как уже отмечалось, высокий уровень износа сельскохозяйственных машин и оборудования показывает, что традиционный амортизационный механизм обновления основных средств не способен выполнить инвестиционную функцию в АПК, поскольку сроки службы сельскохозяйственной техники превышают

нормативные, а амортизационные отчисления не могут компенсировать выбытие активной части основных средств.

Нарушение инвестиционных процессов усугубляется диспаритетом цен на промышленную и сельскохозяйственную продукцию и низким уровнем доходности сельскохозяйственных организаций.

Чтобы повысить уровень обеспеченности сельского хозяйства и в целом агропромышленного комплекса машинами и оборудованием и достигнуть соответствия с нормативами по количеству и срокам их службы, необходимо увеличить имеющийся парк технических средств в 2–3,5 раза. Однако объем лизинговых услуг еще не отвечает реальным потребностям предприятий АПК в совершенствовании их технического парка.

Преимущество лизинга в сфере АПК состоит, кроме всего прочего, в том, что он не исключает, а даже предполагает и другие формы государственного регулирования, например налоговые и кредитные льготы.

Техника, переданная в лизинг селу, не облагается налогом на имущество, так как до полного выкупа она принадлежит государству и находится на балансе сельскохозяйственных товаропроизводителей, которым предоставлены льготы по налогам.

С помощью лизинга можно также преодолеть в некоторой мере и монополизм производителей сельскохозяйственных машин за счет использования других источников получения техники: импорта, восстановления изношенных деталей, многократного использования разными потребителями и др.

Наконец, лизинг расширяет доступ к дорогостоящим машинам, снижает время по содержанию хозяйствами собственного парка машин, особенно сезонного использования, и сопровождается фирменным сервисом.

В то же время лизинг имеет и недостатки, главным из которых является удорожание продукта лизинговой сделки. Техника, приобретенная по лизингу, в конечном итоге обходится лизингополучателю в 1,5–2 раза дороже по сравнению с прямой покупкой. Это и является основным сдерживающим фактором широкого развития лизинга новой техники. Значительно дешевле обойдется сельскому товаропроизводителю приобретение в лизинг восстановленной техники.

Под лизингом восстановленной техники следует понимать аренду централизованно отремонтированных машин. Ремонтный фонд этих машин предлагается выкупать у хозяйств – для восстановления с последующей передачей этим же или другим хозяйствам в лизинг.

У фермеров ряда зарубежных стран объемы механизированных работ, выполняемых восстановленной техникой, превышают 50–60 %. На рынки поддержанной техники эти машины поступают после 5–7 лет эксплуатации и используются до 15 и более лет. Экономически крепкие хозяйства, как правило, приобретают новые машины, которые через 5–7 лет эксплуатации реализуются экономически более слабым потребителям. Основными преимуществами такого

рынка техники являются: короткие сроки поставок, низкие цены, увеличение объема закупок техники, удобство обслуживания (наличие запасных частей, ремонтно-обслуживающей базы, квалифицированных кадров, небольшие расстояния до ремонтных предприятий и проч.).

В нашей стране вторичный рынок техники пока развит слабо. На селе из-за отсутствия финансовых средств из двух изношенных машин собирают одну, из трех – две и т. д. Сельскохозяйственным товаропроизводителям восстановленная техника системно не предлагается, хотя предпосылки для развития вторичного рынка имеются: это и наличие ремонтно-обслуживающей базы, специалистов, и развитие лизинга как формы платежей, и сложившаяся система договорных отношений и т.д. Ремонтный фонд сельскохозяйственной техники относительно дешевый, не более 10 % стоимости новой машины. В то же время спрос на технику огромный.

В таких условиях необходимость и целесообразность функционирования рынка восстановленной техники, основанной на инвестициях, направляемых на организацию ремонта машин с последующей передачей их в лизинг или в свободную продажу также очевидны. Это не требует больших затрат, но обеспечивает значительный экономический эффект за счет восполнения парка машин работоспособной техникой, повышения уровня ее готовности и увеличения объемов механизированных работ.

Итак, состояние экономики сельского хозяйства в настоящее время диктует необходимость поиска новых подходов к инвестиционной политике и механизмам её реализации, а также к формам воздействия государства на процессы, происходящие в этой сфере. Необходимость государственной финансовой поддержки лизинга в системе АПК обусловлена особым статусом сельскохозяйственного производства как отрасли, обеспечивающей продовольственную безопасность России. Медленное и неэффективное развитие рынка сельскохозяйственных кредитов, низкая самокупаемость сельскохозяйственных предприятий, зависимость от природных условий усиливает необходимость государственной поддержки.

Использование лизинга в комплексе мер поддержки сельского хозяйства, служит эффективным инструментом формирования инвестиционной привлекательности АПК, тем самым обеспечивая восстановление и активизацию воспроизводства активной части основных средств.

Вывод

Таким образом, под лизингом следует понимать весь комплекс экономических отношений, складывающихся в основанной на кредите и аренде финансово-инвестиционной операции, состоящей из покупки и последующей аренды актива и образующих новую форму бизнеса.

Экономическая сущность лизинга и лизинговой деятельности, а также мировой опыт и отечественная практика дают основания утверждать, что лизинг является одной из привлекательных форм инвестирования в агропромышленном комплексе, поскольку максимально отвечает объективным особенностям его функционирования и позволяет:

дополнительно привлекать инвестиционные ресурсы;

ускорять обновление основных производственных фондов и максимально использовать мировые и отечественные достижения научно-технического прогресса;

приближать во времени инвестиции в основные фонды к получению доходов от их применения;

выгодно применять компенсационные и смешанные формы лизинговых платежей, осуществляемых сезонно либо с изменением их размеров.

Подводя итог, можно говорить о том, что развитие лизинга как метода государственного регулирования агропромышленного комплекса в целом, а также сельского хозяйства как отрасли АПК приобретает особую актуальность, что объясняется следующим:

а) лизинг с экономической точки зрения выгоднее для сельскохозяйственных товаропроизводителей, чем кредитование или другие методы государственной поддержки (кредитная ставка, авансовые платежи ниже);

б) упрощенная процедура приобретения необходимого оборудования или иного имущества с использованием договора финансовой аренды, нежели иными способами;

в) финансовая помощь субъектам сельскохозяйственного производства носит реальный характер, так как арендодатель покупает и передает в пользование необходимое арендатору (сельскохозяйственному товаропроизводителю) имущество (например, машиностроительную продукцию, племенной скот) за полную стоимость, а тот, в свою очередь, выплачивает определенные, оговоренные в договоре платежи, при этом пользуясь приобретенным имуществом;

г) ввиду того, что арендатор указывает конкретное имущество (сельскохозяйственную технику или оборудование), которое арендодатель обязуется приобрести, сводится к минимуму нецелевое использование денежных средств.

д) возможность реального осуществления контроля и надзора органами государственной власти за расходованием выделенных бюджетных средств.

Можно сделать вывод, что в настоящее время лизинг является основным способом оказания практической помощи АПК в приобретении машин и

оборудования, племенного скота, в подъеме и укреплении материально-технической базы села и перерабатывающих предприятий. На сегодняшний день достаточно разработана правовая среда для формирования лизинговых отношений в АПК и развития новых программ по совершенствованию лизинговой деятельности, а практика применения лизинга в России, подтвердила его высокую экономическую эффективность.

nccs.ru

Перечень методических рекомендаций, разработанных специалистами ГБУ НО «ИКЦ АПК»

1. Технология возделывания озимой тритикале.
2. Лен-долгунец.
3. Рекомендации по выращиванию топинамбура.
4. Рекомендации по выращиванию шампиньонов промышленным способом.
5. Технология возделывания многолетних бобовых трав (клевер, люцерна) на корм и семена.
6. Технология возделывания лядвенца рогатого на корм и семена.
7. Приготовление кормов в фермерских хозяйствах.
8. Технология выращивания кукурузы на зерно из опыта работы сельскохозяйственных предприятий Нижегородской области.
9. Кормление молочного скота.
10. Содержание молочного скота.
11. Разведение скота молочно-мясных пород.
12. Организация и техника искусственного осеменения коров и телок.
13. Рекомендации в козоводстве.
14. Разведение мясного скота в сельскохозяйственных предприятиях Нижегородской области.
15. Календарь козовода.
16. Дневник кроликовода.
17. Технология содержания овец и коз на опытно-демонстрационных фермах.
18. Птицеводство в ЛПХ «Гуси-Курь».
19. Передовой опыт ведения отрасли молочного животноводства Дальнеконстантиновского района Нижегородской области.
20. Организация сельскохозяйственного производственного кооператива по переработке рапса.
21. Рекомендации начинающим фермерам и семейным животноводческим фермам, участвующим в целевой программе «Оказание мер государственной поддержки начинающих фермеров и развития семейных животноводческих ферм на базе КФХ на 2015-2020 годы».
22. Сельскохозяйственный потребительский кооператив.
23. Календарь пчеловода.
24. Методические рекомендации по свиноводству.
25. Необходимость создания сельскохозяйственных потребительских кооперативов.
26. Приобретение сельскохозяйственной техники, оборудования и племенного скота на условиях агропромышленного лизинга.
27. Регистрация крестьянского (фермерского) хозяйства: пошаговая инструкция.
28. Регистрация крестьянского (фермерского) хозяйства, кадровый и налоговый учет.
29. Влияние факторов на урожай и качество пшеницы.